

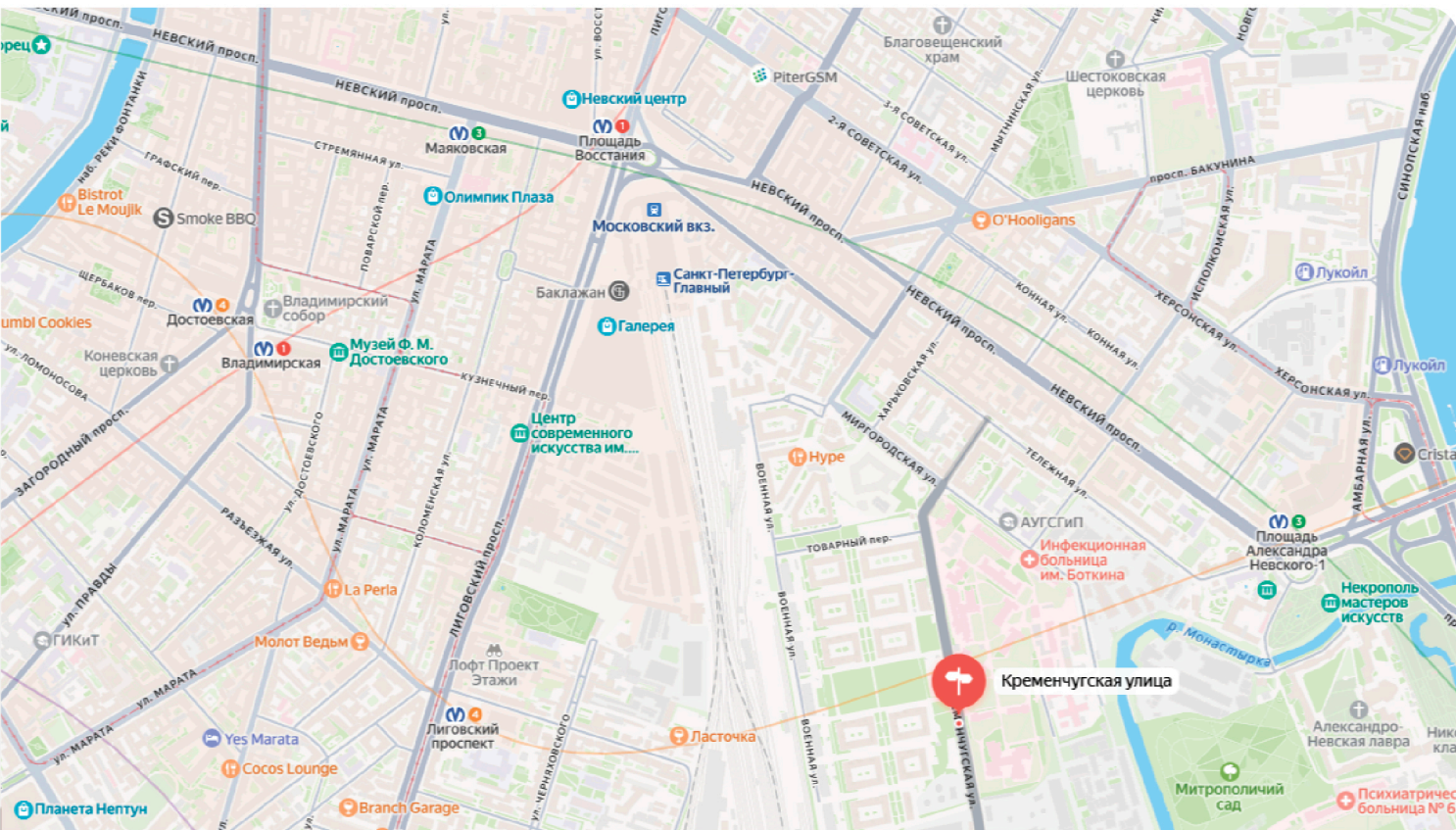
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В ЦЕНТРЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



СОЗВЕЗДИЕ
ПРОЕКТНО-ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ
КОМПАНИЯ

ЛОКАЦИЯ

Санкт-Петербург, Центральный район,
ул. Кременчугская, уч.6, уч.8, уч. 10



Расстояние
до Московского вокзала
и Невского проспекта

500 м

Общая площадь
земельных участков

0,7 га

О ПРОЕКТЕ

Площадь возводимых улучшений	31 000 кв.м
Фоновая высота	28/40 м
Функциональная зона Генерального плана СПб	Общественно-деловая зона Д
Территориальная зона по ПЗЗ СПб	ТД1-1_1
Возможные виды использования	Апартаменты, гостиницы, БЦ, МФК, коммерческие объекты

- + Собственность
- + Все мощности: электричество, вода, отопление
- + Выполнена вся внешняя инженерия
- + Точки подключения к инженерным сетям на границах участков

АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТА

Архитекторами всего проекта выступил консорциум всемирноизвестных архитектурных студий «SPEECH Чобан & Кузнецов» и «Евгений Герасимов и партнеры». Комплекс зданий выполнен в едином неоклассическом стиле. Для этого стиля характерна изящность, легкость, прямолинейность, строгость пропорций и утонченная цветовая гамма.

Ансамбль органично вписывается в панораму исторического центра и позволяет ощутить неповторимый дух города на Неве.



СХЕМА УЧАСТКОВ





ГОСТИНИЦА / АПАРТАМЕНТЫ

- Право собственности на земельный участок
- Получены технические условия
- Точки подключения на границе участка
- Выполнена вся внешняя инженерия

Кадастровый номер: 78:31:0151502:3190

Вид разрешенного строительства: для размещения гостиниц

Технические характеристики

Электроснабжение	420 кВт
Водоснабжение	13 м3/час
Теплоснабжение	1,6 Гкал/час

Адрес	СПб, ул. Кременчугская, уч.6
-------	------------------------------

Площадь земельного участка	2 552 кв. м
----------------------------	-------------

Площадь возводимых улучшений	13 000 кв.м
------------------------------	-------------

Фоновая высота	28/40 м
----------------	---------

Функциональная зона Генерального плана СПб	Общественно-деловая зона Д
--	----------------------------

Территориальная зона по ППЗ СПб	ТД1-1_1
---------------------------------	---------



БИЗНЕС-ЦЕНТР

- Право собственности на земельный участок
- Получены технические условия
- Точки подключения на границе участка
- Выполнена вся внешняя инженерия

Кадастровый номер: 78:31:0151502:3190

Вид разрешенного строительства: для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения

Технические характеристики

Электроснабжение	650 кВт
Водоснабжение	19,23 м3/час
Теплоснабжение	1,19 Гкал/час

Адрес	СПб, ул. Кременчугская, уч.8
-------	------------------------------

Площадь земельного участка	2 677 кв. м
----------------------------	-------------

Площадь возводимых улучшений	10 500 кв.м
------------------------------	-------------

Фоновая высота	28/40 м
----------------	---------

Функциональная зона Генерального плана СПб	Общественно-деловая зона Д
--	----------------------------

Территориальная зона по ППЗ СПб	ТД1-1_1
---------------------------------	---------



ТОРГОВО-ОФИСНЫЙ КОМПЛЕКС

- Право собственности на земельный участок
- Получены технические условия
- Точки подключения на границе участка
- Выполнена вся внешняя инженерия

Кадастровый номер: 78:31:0151502:3190
Вид разрешенного строительства: для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения

Технические характеристики

Электроснабжение	445 кВт
Водоснабжение	1,13 м3/час
Теплоснабжение	1,19 Гкал/час
Адрес	СПб, ул. Кременчугская, уч.10
Площадь земельного участка	1 665 кв.м
Площадь возводимых улучшений	7 500 кв.м
Фоновая высота	28/40 м
Функциональная зона Генерального плана СПб	Общественно-деловая зона Д
Территориальная зона по ППЗ СПб	ТД1-1_1

О КОМПАНИИ

Проектно-девелоперская компания «Созвездие» является частью Холдинга «Созвездие Водолея» с более чем 20-летней историей и безупречной репутацией. Наши клиенты ценят в нас экспертность, надёжность и стабильность.

В состав Холдинговой компании входят предприятия, работающие в разных отраслях экономики. Их объединяет не только общее руководство, но и миссия, цели, стратегия. Основные направления деятельности Холдинга: финансовый менеджмент, управление капиталами инвесторов, девелопмент и управление проектами, экспертные услуги для бизнеса – от создания бизнес-процесса до трансформации капитала.

100+

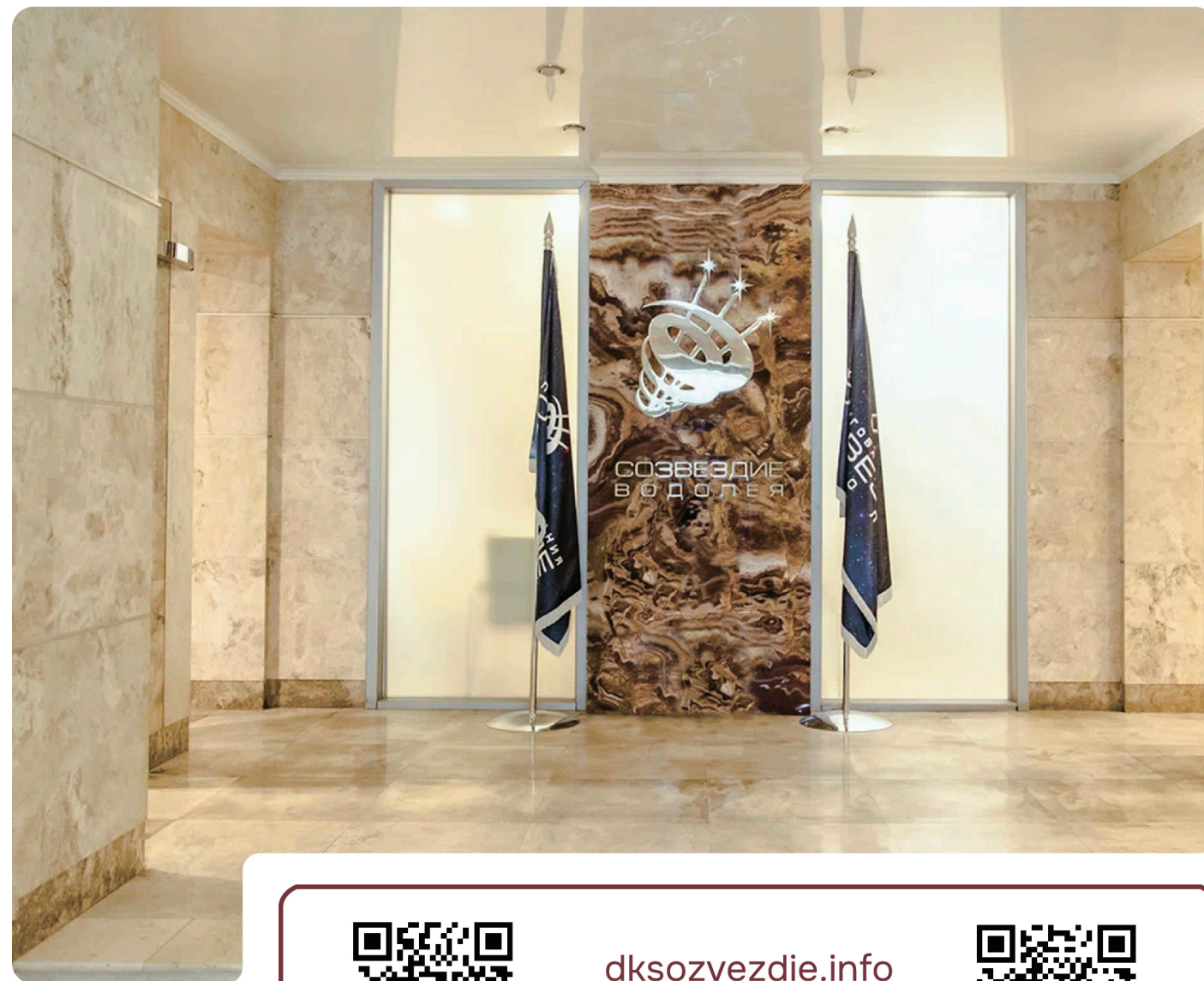
СОЗДАННЫХ
ПРЕДПРИЯТИЙ

200

ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ

70

МЛРД. РУБ.
АКТИВОВ
В УПРАВЛЕНИИ



dksozvezdie.info
pdk-sozvezdie.ru



Проектно-девелоперская компания «Созвездие»
195027, Россия, Санкт-Петербург, ул. Панфилова, 12
+7 (812) 335-13-38,
+7 (921) 571- 42-34